

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ДЖАНКОЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной профсоюзной
организации ГБПОУ РК «ДПТ»

Е.Н. Терешина

«28» декабря 2024 года

УТВЕРЖДЕНО

Директор ГБПОУ РК «ДПТ»

А. Костыря

Приказ № 548 от «28» декабря 2024 года

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

DN: C=RU, S=Республика Крым, Т=г.
Джанкой, Т=Директор, О=ГБПОУ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "ДЖАНКОЙСКИЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ",
SNILS=18190258072, INN=910511867612,
E=054@spinevedu.ru, G=Дмитрий
Анатольевич, SN=Костыря, CN=Костыря
Дмитрий Анатольевич
Основание: я подтверждаю этот
документ своей удостоверяющей
подписью
Дата: 2025.04.14 09:49:09+03'00'

Положение об оказании платных услуг по
предоставлению мест для временного проживания в
общежитиях Государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
Республики Крым
«Джанкойский профессиональный техникум»

г. Джанкой

2024

1. Общие положения.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации утвержденных, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 №1853 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 №1951), Уставом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум», на основании Положения о приносящей доход деятельности, утвержденного приказом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум» от 28.12.2024 №548.

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Общежитие - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование или иное имущество), предназначенный для предоставления услуг.

Наниматель - физическое или юридическое лицо, заказывающее и использующее услуги по предоставлению мест для временного проживания.

Наймодатель - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум (далее - ГБПОУ РК «ДПТ»).

1.2. Платные услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии (далее - Платные услуги) оказываются с целью привлечения дополнительных активов для повышения эффективности и качества образовательного процесса, учебной, методической, производственной и иной хозяйственной деятельности ГБПОУ РК «ДПТ».

1.3. Деятельность по оказанию Платных услуг предусмотрена Уставом ГБПОУ РК «ДПТ».

1.4. Платные услуги не могут быть оказаны взамен или в рамках основной образовательной деятельности, финансируемой за счет средств бюджета Республики Крым и осуществляются за счет внебюджетных средств.

1.5. ГБПОУ РК «ДПТ» имеет право предоставить сторонним организациям или физическим лицам возможность по использованию Платных услуг.

2. Информация об услугах, порядок оформления проживания в общежитии и оплаты услуг

2.1. ГБПОУ РК «ДПТ» обязано до заключения договора об оказании Платных услуг и в период его действия предоставить Нанимателю достоверную информацию о себе.

До заключения договора ГБПОУ РК «ДПТ» обязано довести до Нанимателя информацию, содержащую в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым следующие сведения:

- а) наименование и место нахождения (адрес) Наймодателя, режим его работы;
- б) перечень Платных услуг, стоимость которых включена в основную плату по договору;
- в) стоимость Платных услуг, оказываемых за основную плату по договору и порядок их оплаты.

2.2. Информация о Платных услугах размещается на официальном сайте ГБПОУ РК «ДПТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и включает в себя:

- настоящее Положение;
- сведения о Наймодателе и номер его контактного телефона;
- посуточную стоимость проживания;
- сведения о форме и порядке оплаты услуг;
- порядок проживания в Общежитии;
- сведения о вышестоящей организации.

2.3. Наймодатель ознакомливает Нанимателей с правилами проживания в Общежитии, правилами противопожарной безопасности и правилами пользования электробытовыми приборами.

Указанная информация должна доводиться до сведения Нанимателей на русском языке.

2.4. Наниматель обязан заключить с Наймодателем договор найма жилого помещения в общежитии (приложение к Положению).

2.5. Договор найма жилого помещения заключается работниками юридической службы Наймодателя при предъявлении Нанимателем (физическое лицо) паспорта или иного документа, оформленного в установленном порядке и подтверждающего личность, Нанимателем (юридическое лицо) заверенной карты Партнера или иных уставных документов, содержащих сведения об организации.

2.6. Расчет калькуляции стоимости Платных услуг утверждается приказом директора ГБПОУ РК «ДПТ»:

- калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Советская, 5 сроком проживания до 5 календарных дней в комнате повышенной комфортности;

- калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Советская, 5 сроком проживания до 5 календарных дней в стандартной комнате;

- калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Советская, 5 сроком проживания более 5 календарных дней в комнатах повышенной комфортности;

- калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Советская, 5 сроком проживания более 5 календарных дней в стандартной комнате;

- калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1 сроком проживания до 5 календарных дней в комнате повышенной комфортности;

- калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1 сроком проживания до 5 календарных дней в стандартной комнате;

- калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1 сроком проживания более 5 календарных дней в комнате повышенной комфортности;

- калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1 сроком проживания более 5 календарных дней в стандартной комнате;

Для обучающихся ГБПОУ РК «ДПТ», проживающих в общежитии, утвержден единый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.03.2019 №126:

240 рублей в месяц для обучающихся, проживающих в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Советская, 5 (в городах с численностью населения свыше 20 тысяч человек);

100 рублей в месяц для обучающихся, проживающих в общежитии, расположенном по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1 (в сельских населенных пунктах и в городах с численностью населения менее 20 тысяч человек).

2.7. Плата за проживание в Общежитии при первичном заселении взимается одновременно при заключении Договора найма жилого помещения за расчетный период (день, месяц) на расчетный счет ГБПОУ РК «ДПТ» на основании указанных реквизитов.

2.8. Плата за проживание в Общежитии на долгосрочный период взимается не реже одного раза в месяц до 10 числа месяца, следующего за отчетным за фактическое время проживания на расчетный счет ГБПОУ РК «ДПТ» на основании указанных реквизитов. Плата за проживание в Общежитии начисляется с момента вселения в общежитие и по день выселения включительно.

2.9. Сотрудникам ГБПОУ РК «ДПТ», проживающим в общежитии, согласно Договора найма жилого помещения, предоставляются льготы по оплате за проживание в размере 40 процентов.

2.10. Наниматель обязан оплатить оказанную Наймодателем услугу в полном объеме. С согласия Нанимателя, услуга может быть оплачена им при заключении договора в полном объеме или путем оплаты ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.11. За несвоевременную оплату за проживание Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3. Порядок предоставления услуг

3.1. Качество предоставления услуг должно соответствовать условиям договора.

3.2. Наймодатель должен предоставить Нанимателю без дополнительной платы следующие виды услуг:

- вызов скорой помощи;
- пользование медицинской аптечкой;
- предоставление одного комплекта постельных принадлежностей и полотенец;
- предоставление стиральной машинки для стирки личных вещей Нанимателя (моющие средства за счет Нанимателя).
- пользование бытовыми приборами в установленных местах.

3.3. Порядок проживания в Общежитии устанавливается Нанимателем.

3.4. В случае обнаружения забытых вещей Наймодатель обязан незамедлительно уведомить об этом Нанимателя.

3.5. Наниматель обязан соблюдать установленный Наймодателем порядок проживания и правила пожарной безопасности.

3.6. Наниматель вправе расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии в любое время, уплатив Наймодателю часть стоимости пропорционально части оказанной услуги.

4. Ответственность

4.1. Наниматель при обнаружении недостатков оказанной услуги вправе по своему выбору потребовать безвозмездного устранения недостатков.

4.2. Наймодатель, по мере возможности, должен устранить недостатки оказанной услуги.

5. Заключительные положения

5.1. Доходы от оказания платных услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии или их часть могут направляться на оплату расходов, связанных:

- с выплатой заработной платы, начислений на заработную плату работникам ГБПОУ РК «ДПТ»;
- эксплуатацией имущества, развитием материально - технической базы, ремонтом помещений, зданий и сооружений;
- оплату коммунальных услуг, охранных услуг, услуг связи и прочее;
- приобретение оборудования, ГСМ, канцелярских товаров и других нефинансовых активов, необходимых для стабильного функционирования ГБПОУ РК «ДПТ».

Средства от предоставления услуг могут направляться на покрытие дефицита бюджетных ассигнований, в том числе выделяемых на командировочные расходы, премирование работников к юбилейным датам, ветеранов и другие выплаты в размерах, принятых коллективным договором и Положением об оплате труда.

5.2. Положение согласовывается с председателем Профсоюзной организации ГБПОУ РК «ДПТ» и утверждается приказом директора ГБПОУ РК «ДПТ».

5.3. Положение подлежит пересмотру и дополнению по мере необходимости в установленном порядке.

5.4. Данное положение не распространяется на обучающихся ГБПОУ РК «ДПТ», кроме п. 2.6.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Джанкой

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум», в лице директора Костыря Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум», именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель оказывает Нанимателю платную услугу по предоставлению мест временного проживания и передает во временное пользование койко-место в жилом помещении в общежитии, находящееся у Наймодателя на праве оперативного управления, в ____ местной комнате общей площадью ____ кв.метров, расположенное по адресу Республика Крым, г. Джанкой, ул. Советская, 5, ком. № ____, для временного проживания в общежитии.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - 6) своевременно вносить плату за услуги по предоставлению мест временного проживания в общежитии с момента заключения настоящего Договора, несвоевременное внесение платы влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате найма жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в день расторжения или прекращения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте здания, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за найм жилого помещения в течение более 1 месяца;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока Договора.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

- 5.1. Наниматель вносит плату за услуги по предоставлению мест временного проживания на расчетный счет Наймодателя на условиях:
 - при первичном заселении 100% предоплата за отчетный период (месяц);
 - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
 - при длительном проживании, оплата за декабрь - до 25 декабря.
- 5.2. Плата за услуги по предоставлению мест временного проживания, согласно утвержденной калькуляции, составляет _____ рублей (сумма прописью) в день. Расчетный период составляет _____ дней. Количество человек _____. Цена договора составляет _____ рублей (_____) руб.

5.3. Одним днем в расчетном периоде подразумевается период времени с 12-00 до 12-00 следующего дня.

В день поселения период пользования жилым помещением с 8-00 до 12-00 в стоимость не включается, в случае, если поселение происходит в период с 12-00 до 8-00 следующего дня, этот период оплачивается как полный день.

В день выселения период пользования жилым помещением с 12-00 до 17-00 в стоимость не включается, в случае, если выселение происходит с 17-00 до 12-00 следующего дня, этот период оплачивается как полный день.

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы в соответствии с п. 5.1 Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до _____ года, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств

6.3. Допускается продление срока действия Договора, путем заключения дополнительного соглашения.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий - у коменданта общежития.

VII. Реквизиты сторон

Наймодатель

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Республики Крым
«Джанкойский профессиональный
техникум»

296100, Республика Крым,
г. Джанкой, ул. Розы Люксембург, 12

р/сч 40601810035101000001
л/сч 20756Ц92930
в Отделении Республика Крым
БИК 043510001
ОГРН 1149102128273
ИНН/КПП 9105005700/910501001

Директор

_____ Д.А.Костыря
М.П.

Наниматель

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

Адрес регистрации: _____

Паспорт серия _____ № _____
Выдан _____

« _____ » _____ Г.
(для физического лица)

ИНН/КПП _____ / _____

р/с _____
БАНК _____
БИК _____
(для юридического лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

с. Калиновка

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум», в лице директора Костыря Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум», именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель оказывает Нанимателю платную услугу по предоставлению мест временного проживания и передает во временное пользование койко-место в жилом помещении в общежитии, находящееся у Наймодателя на праве оперативного управления, в ____ местной комнате общей площадью ____ кв.метров, расположенное по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, с. Калиновка, ул. 40 Лет Победы ВОВ, д.12, ком. №____, для временного проживания в общежитии.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
 - 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - 6) своевременно вносить плату за услуги по предоставлению мест временного проживания в общежитии с момента заключения настоящего Договора, несвоевременное внесение платы влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате найма жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в день расторжения или прекращения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 3.2. Наймодатель обязан:
- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте здания, в котором находится жилое помещение;
 - 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение из расчета не менее 6 кв.

метров жилой площади на 1 человека без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за найм жилого помещения в течение более 1 месяца;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока Договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за услуги по предоставлению мест временного .1. Наниматель вносит плату за услуги по предоставлению мест временного проживания на расчетный счет Наймодателя на условиях:

- при первичном заселении 100% предоплата за отчетный период (месяц);

- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

- при длительном проживании, оплата за декабрь - до 25 декабря.

5.2. Плата за услуги по предоставлению мест временного проживания, согласно утвержденной калькуляции, составляет _____ рублей (сумма прописью) в день. Расчетный период составляет _____ дней. Количество человек _____.

Цена договора составляет _____ рублей (_____) руб.

5.3. Одним днем в расчетном периоде подразумевается период времени с 12-00 до 12-00 следующего дня.

В день поселения период пользования жилым помещением с 8-00 до 12-00 в стоимость не включается, в случае, если поселение происходит в период с 12-00 до

8-00 следующего дня, этот период оплачивается как полный день.

В день выселения период пользования жилым помещением с 12-00 до 17-00 в стоимость не включается, в случае, если выселение происходит с 17-00 до 12-00 следующего дня, этот период оплачивается как полный день.

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы в соответствии с п. 5.1 Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до _____ года, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств

6.3. Допускается продление срока действия Договора, путем заключения дополнительного соглашения.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий - у коменданта общежития.

VII. Реквизиты сторон

Наймодатель

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Республики Крым
«Джанкойский профессиональный
техникум»

296100, Республика Крым,
г. Джанкой, ул. Розы Люксембург, 12

р/сч 40601810035101000001
л/сч 20756Щ92930
в Отделении Республика Крым
БИК 043510001
ОГРН 1149102128273
ИНН/КПП 9105005700/910501001

Директор

_____ Д.А. Костыря
М.П.

Наниматель

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

Адрес регистрации: _____

Паспорт серия _____ № _____
Выдан _____

«_____» _____ Г.
(для физического лица)

ИНН/КПП _____ / _____

р/с _____

БАНК _____

БИК _____

(для юридического лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Утверждаю
Директор ГБПОУ РК «ДПТ»
_____ Д.А. Костыря

**Калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест
временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика
Крым, г. Джанкой, ул. Советская, 5
сроком проживания до 5 календарных дней в комнате повышенной комфортности**

1. Заработная плата работников

Заработная плата в день

- ФОТ (1 шт.ед. комендант общежития + 3,5 шт.ед.(кастелянша, уборщик служебных помещений, дворник, машинист по стирке и ремонту спецодежды, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (МРОТ + стаж + 4% вредность) = $(22\,440,00 * 4,5 + 1\,000,00 + 1\,000,00)$ руб./мес. x 12 : 365 дней : 50 человек (среднее количество проживающих в год) = **67,70 рублей**

Начисления на заработную плату в день

- 67,70 руб. x 30,2% = **20,45 рублей**

2. Действующие тарифы на коммунальные услуги

- тариф на услуги водоснабжения и водоотведения (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 20.12.2023 №44/12 в редакции от 20.12.2024 №47/1):
водоснабжение – 44,46 руб. /м.куб водоотведение – 44,46 руб./ м.куб
поверхностные сточные воды – 52,98 руб./ м.куб
- тариф на электроэнергию – 4,55 руб. кВт /ч (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 28.11.2024 №40/6);
- тариф на тепловую энергию – 3 242, 70 руб./Гкал (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 19.12.2023 №43/7 в редакции от 20.12.2024 №47/5);
- тариф на вывоз ТКО – 596,95 руб. /м. куб (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 20.12.2024 №47/10)

1) Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение за год – 5 500 м. куб (г. Джанкой)

Среднегодовая норма потребления воды на 1 человека	5 500 м. куб : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 110 м.куб
Среднегодовая стоимость потребления воды на 1 человека	110 м. куб x 44,46 руб. = 4 890,60 руб.
Среднедневная стоимость	4 890,60 руб. : 365 дней = 13,40 руб.

Водоотведение за год 5 500 м. куб (г. Джанкой)

Среднегодовая норма сточных вод на 1 человека	5 500 м. куб : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 110 м.куб
Среднегодовая стоимость сточных вод на 1 человека	110 м. куб x 44,46 руб. = 4 890,60 руб.
Среднедневная стоимость	4 890,60 руб. : 365 дней = 13,40 руб.

Поверхностные сточные воды за год – 200 м. куб (г. Джанкой)

Среднегодовая норма поверхностных сточных вод на 1 человека	200 м. куб : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 4 м.куб
Среднегодовая стоимость поверхностных сточных вод на 1 человека	4 м. куб x 52,98 руб. = 211,92 руб.
Среднедневная стоимость	211,92 руб. : 365 дней = 0,60 руб.

2) Электроснабжение

потребление электроэнергии за год – 87 500 кВт (г. Джанкой)

Среднегодовая норма потребления электроэнергии на 1 человека	87 500 кВт : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 875 кВт
Среднегодовая стоимость потребления электро/э на 1 человека	1 750 кВт х 4,55 руб./кВт = 7 962,50 руб.
Среднедневная стоимость	7 962,50 руб. : 365 дней = 21,80 руб.

3) Теплоснабжение

потребление тепловой энергии за год – 436 Гкал (г. Джанкой)

Среднемесячная норма потребления	436 Гкал : 12 мес. = 36,33 Гкал
Норма потребления тепловой энергии на 1 кв.м.	36,33 Гкал : 2 103,2 кв.м. = 0,017 Гкал
Используемая норма на 1 проживающего 6 кв.м.	0,017 Гкал х 6 кв.м = 0,102 Гкал
Среднегодовая стоимость тепловой энергии	0,102 Гкал х 3 242,70 руб./Гкал х 12 = 3 969,06 руб.
Среднедневная стоимость	3 969,06 руб. : 366 дней = 10,90 руб.

4) Вывоз ТКО

6,62 м. куб. в месяц х 596,95 руб. х 12 = 47 421,71 в год

47 421,70 руб.: 50 человек : 365 дней = 2,60 руб.

Итого коммунальные услуги в день составляют:

13,40 + 13,40 + 0,60 + 21,80 + 10,90 + 2,60 = 62,70 рублей

3. Стоимость найма 1 кв.м. жилого помещения по норме проживания, в соответствии с Решением Джанкойского городского совета от 28.04.2023 №554

Установленный тариф	27,85 руб.
Площадь проживания, согласно нормы	6 кв.м.
Стоимость проживания в год	27,85 руб. х 6 кв.м х 12 = 2 005,20 руб.
Стоимость проживания в день	2 005,20 руб. / 365 дней = 5,50 руб.

4. Прочие затраты

Прочие затраты составляют **293,65 рублей** в день в т.ч.

- налоги, сборы, оплата иных платежей;
- текущий ремонт помещений и фасадов общежитий, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, прочистка канализационных систем;
- приобретение электробытовых приборов (электрочайники, электроплиты, стиральные машинки, бойлера, водонагреватели, микроволновые печи, утюги и т.д.);
- приобретение строительных материалов, осветительных приборов, сантехнических изделий, камер видеонаблюдения, роутеров, проводов и прочее;
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, средств охраны, систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- дератизация и дезинфекция помещений, поверка приборов учета;
- приобретение и обработка постельных принадлежностей, жалюзи, ролеты;
- оплата услуг по текущему ремонту компьютерной техники, заправка картриджей;
- приобретение канцелярских товаров, бумаги, бланочной продукции, журналов и т.д.;
- приобретение моющих, дезинфицирующих, чистящих и прочих средств;
- приобретение компьютерной техники проекторов, интерактивных досок и прочее;
- проведение обязательных медицинских осмотров;
- услуги связи, интернет, программное обеспечение и прочее;
- услуги по сопровождению программного обеспечения, проведение экспертиз, изготовление проектно-сметной документации, геодезические работы, прочие услуги и работы.

Стоимость проживания в день составляет - 450,00 рублей.

сроком проживания до 5 календарных дней в стандартной комнате

Среднегодовая норма поверхностных сточных вод на 1 человека	200 м. куб : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 4 м.куб
Среднегодовая стоимость поверхностных сточных вод на 1 человека	4 м. куб х 52,98 руб. = 211,92 руб.
Среднедневная стоимость	211,92 руб. : 365 дней = 0,60 руб.

2) Электроснабжение

потребление электроэнергии за год – 87 500 кВт (г. Джанкой)

Среднегодовая норма потребления электроэнергии на 1 человека	87 500 кВт : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 875 кВт
Среднегодовая стоимость потребления электро/э на 1 человека	1 750 кВт x 4,55 руб./кВт = 7 962,50 руб.
Среднедневная стоимость	7 962,50 руб. : 365 дней = 21,80 руб.

3) Теплоснабжение

потребление тепловой энергии за год – 436 Гкал (г. Джанкой)

Среднемесячная норма потребления	436 Гкал : 12 мес. = 36,33 Гкал
Норма потребления тепловой энергии на 1 кв.м.	36,33 Гкал : 2 103,2 кв.м. = 0,017 Гкал
Используемая норма на 1 проживающего 6 кв.м.	0,017 Гкал x 6 кв.м = 0,102 Гкал
Среднегодовая стоимость тепловой энергии	0,102 Гкал x 3 242,70 руб./Гкал x 12 = 3 969,06 руб.
Среднедневная стоимость	3 969,06 руб. : 366 дней = 10,90 руб.

4) Вывоз ТКО

6,62 м. куб. в месяц x 596,95 руб. x 12 = 47 421,71 в год

47 421,70 руб.: 50 человек : 365 дней = 2,60 руб.

Итого коммунальные услуги в день составляют:

13,40 + 13,40 + 0,60 + 21,80 + 10,90 + 2,60 = 62,70 рублей

3. Стоимость найма 1 кв.м. жилого помещения по норме проживания, в соответствии с Решением Джанкойского городского совета от 28.04.2023 №554

Установленный тариф	27,85 руб.
Площадь проживания, согласно нормы	6 кв.м.
Стоимость проживания в год	27,85 руб. x 6 кв.м x 12 = 2 005,20 руб.
Стоимость проживания в день	2 005,20 руб. / 365 дней = 5,50 руб.

4. Прочие затраты

Прочие затраты составляют **243,65 рублей** в день в т.ч.

- налоги, сборы, оплата иных платежей;
- текущий ремонт помещений и фасадов общежитий, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, прочистка канализационных систем;
- приобретение электробытовых приборов (электрочайники, электроплиты, стиральные машинки, бойлера, водонагреватели, микроволновые печи, утюги и т.д.);
- приобретение строительных материалов, осветительных приборов, сантехнических изделий, камер видеонаблюдения, роутеров, проводов и прочее;
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, средств охраны, систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- дератизация и дезинфекция помещений, поверка приборов учета;
- приобретение и обработка постельных принадлежностей, жалюзи, ролеты;
- оплата услуг по текущему ремонту компьютерной техники, заправка картриджей;
- приобретение канцелярских товаров, бумаги, бланочной продукции, журналов и т.д.;
- приобретение моющих, дезинфицирующих, чистящих и прочих средств;
- приобретение компьютерной техники проекторов, интерактивных досок и прочее;
- проведение обязательных медицинских осмотров;
- услуги связи, интернет, программное обеспечение и прочее;
- услуги по сопровождению программного обеспечения, проведение экспертиз, изготовление проектно-сметной документации, геодезические работы, прочие услуги и работы.

Стоимость проживания в день составляет - 400,00 рублей.

сроком проживания более 5 календарных дней в комнате повышенной комфортности

Среднегодовая норма поверхностных сточных вод на 1 человека	200 м. куб : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 4 м.куб
Среднегодовая стоимость поверхностных сточных вод на 1 человека	4 м. куб х 52,98 руб. = 211,92 руб.
Среднедневная стоимость	211,92 руб. : 365 дней = 0,60 руб.

2) Электроснабжение

потребление электроэнергии за год – 87 500 кВт (г. Джанкой)

Среднегодовая норма потребления электроэнергии на 1 человека	87 500 кВт : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 875 кВт
Среднегодовая стоимость потребления электро/э на 1 человека	1 750 кВт x 4,55 руб./кВт = 7 962,50 руб.
Среднедневная стоимость	7 962,50 руб. : 365 дней = 21,80 руб.

3) Теплоснабжение

потребление тепловой энергии за год – 436 Гкал (г. Джанкой)

Среднемесячная норма потребления	436 Гкал : 12 мес. = 36,33 Гкал
Норма потребления тепловой энергии на 1 кв.м.	36,33 Гкал : 2 103,2 кв.м. = 0,017 Гкал
Используемая норма на 1 проживающего 6 кв.м.	0,017 Гкал x 6 кв.м = 0,102 Гкал
Среднегодовая стоимость тепловой энергии	0,102 Гкал x 3 242,70 руб./Гкал x 12 = 3 969,06 руб.
Среднедневная стоимость	3 969,06 руб. : 366 дней = 10,90 руб.

4) Вывоз ТКО

6,62 м. куб. в месяц x 596,95 руб. x 12 = 47 421,71 в год

47 421,70 руб.: 50 человек : 365 дней = 2,60 руб.

Итого коммунальные услуги в день составляют:

13,40 + 13,40 + 0,60 + 21,80 + 10,90 + 2,60 = 62,70 рублей

3. Стоимость найма 1 кв.м. жилого помещения по норме проживания, в соответствии с Решением Джанкойского городского совета от 28.04.2023 №554

Установленный тариф	27,85 руб.
Площадь проживания, согласно нормы	6 кв.м.
Стоимость проживания в год	27,85 руб. x 6 кв.м x 12 = 2 005,20 руб.
Стоимость проживания в день	2 005,20 руб. / 365 дней = 5,50 руб.

4. Прочие затраты

Прочие затраты составляют **193,65 рублей** в день в т.ч.

- налоги, сборы, оплата иных платежей;
- текущий ремонт помещений и фасадов общежитий, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, прочистка канализационных систем;
- приобретение электробытовых приборов (электрочайники, электроплиты, стиральные машинки, бойлера, водонагреватели, микроволновые печи, утюги и т.д.);
- приобретение строительных материалов, осветительных приборов, сантехнических изделий, камер видеонаблюдения, роутеров, проводов и прочее;
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, средств охраны, систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- дератизация и дезинфекция помещений, поверка приборов учета;
- приобретение и обработка постельных принадлежностей, жалюзи, ролеты;
- оплата услуг по текущему ремонту компьютерной техники, заправка картриджей;
- приобретение канцелярских товаров, бумаги, бланочной продукции, журналов и т.д.;
- приобретение моющих, дезинфицирующих, чистящих и прочих средств;
- приобретение компьютерной техники проекторов, интерактивных досок и прочее;
- проведение обязательных медицинских осмотров;
- услуги связи, интернет, программное обеспечение и прочее;
- услуги по сопровождению программного обеспечения, проведение экспертиз, изготовление проектно-сметной документации, геодезические работы, прочие услуги и работы.

Стоимость проживания в день составляет - 350,00 рублей.

**Калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест
временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика
Крым, г. Джанкой, ул. Советская, 5**

сроком проживания более 5 календарных дней в стандартной комнате

1. Заработная плата работников

Заработная плата в день

- ФОТ (1 шт.ед. комендант общежития + 3,5 шт.ед.(кастелянша, уборщик служебных помещений, дворник, машинист по стирке и ремонту спецодежды, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (МРОТ + стаж + 4% вредность) = $(22\,440,00 * 4,5 + 1\,000,00 + 1\,000,00)$ руб./мес. x 12 : 365 дней : 50 человек (среднее количество проживающих в год) = **67,70 рублей**

Начисления на заработную плату в день

- 67,70 руб. x 30,2% = **20,45 рублей**

2. Действующие тарифы на коммунальные услуги

- тариф на услуги водоснабжения и водоотведения (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 20.12.2023 №44/12 в редакции от 20.12.2024 №47/1):
водоснабжение – 44,46 руб. /м.куб водоотведение – 44,46 руб./ м.куб
поверхностные сточные воды – 52,98 руб./ м.куб
- тариф на электроэнергию – 4,55 руб. кВт /ч (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 28.11.2024 №40/6);
- тариф на тепловую энергию – 3 242, 70 руб./Гкал (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 19.12.2023 №43/7 в редакции от 20.12.2024 №47/5);
- тариф на вывоз ТКО – 596,95 руб. /м. куб (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 20.12.2024 №47/10)

1) Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение за год – 5 500 м. куб (г. Джанкой)

Среднегодовая норма потребления воды на 1 человека	5 500 м. куб : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 110 м.куб
Среднегодовая стоимость потребления воды на 1 человека	110 м. куб x 44,46 руб. = 4 890,60 руб.
Среднедневная стоимость	4 890,60 руб. : 365 дней = 13,40 руб.

Водоотведение за год 5 500 м. куб (г. Джанкой)

Среднегодовая норма сточных вод на 1 человека	5 500 м. куб : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 110 м.куб
Среднегодовая стоимость сточных вод на 1 человека	110 м. куб x 44,46 руб. = 4 890,60 руб.
Среднедневная стоимость	4 890,60 руб. : 365 дней = 13,40 руб.

Поверхностные сточные воды за год – 200 м. куб (г. Джанкой)

Среднегодовая норма поверхностных сточных вод на 1 человека	200 м. куб : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 4 м.куб
Среднегодовая стоимость поверхностных сточных вод на 1 человека	4 м. куб x 52,98 руб. = 211,92 руб.
Среднедневная стоимость	211,92 руб. : 365 дней = 0,60 руб.

2) Электроснабжение

потребление электроэнергии за год – 87 500 кВт (г. Джанкой)

Среднегодовая норма потребления электроэнергии на 1 человека	87 500 кВт : 50 (среднегодовое количество проживающих) = 875 кВт
Среднегодовая стоимость потребления электро/э на 1 человека	1 750 кВт x 4,55 руб./кВт = 7 962,50 руб.
Среднедневная стоимость	7 962,50 руб. : 365 дней = 21,80 руб.

3) Теплоснабжение

потребление тепловой энергии за год – 436 Гкал (г. Джанкой)

Среднемесячная норма потребления	436 Гкал : 12 мес. = 36,33 Гкал
Норма потребления тепловой энергии на 1 кв.м.	36,33 Гкал : 2 103,2 кв.м. = 0,017 Гкал
Используемая норма на 1 проживающего 6 кв.м.	0,017 Гкал x 6 кв.м = 0,102 Гкал
Среднегодовая стоимость тепловой энергии	0,102 Гкал x 3 242,70 руб./Гкал x 12 = 3 969,06 руб.
Среднедневная стоимость	3 969,06 руб. : 366 дней = 10,90 руб.

4) Вывоз ТКО

6,62 м. куб. в месяц x 596,95 руб. x 12 = 47 421,71 в год

47 421,70 руб.: 50 человек : 365 дней = 2,60 руб.

Итого коммунальные услуги в день составляют:

13,40 + 13,40 + 0,60 + 21,80 + 10,90 + 2,60 = 62,70 рублей

3. Стоимость найма 1 кв.м. жилого помещения по норме проживания, в соответствии с Решением Джанкойского городского совета от 28.04.2023 №554

Установленный тариф	27,85 руб.
Площадь проживания, согласно нормы	6 кв.м.
Стоимость проживания в год	27,85 руб. x 6 кв.м x 12 = 2 005,20 руб.
Стоимость проживания в день	2 005,20 руб. / 365 дней = 5,50 руб.

4. Прочие затраты

Прочие затраты составляют **143,65 рублей** в день в т.ч.

- налоги, сборы, оплата иных платежей;
- текущий ремонт помещений и фасадов общежитий, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, прочистка канализационных систем;
- приобретение электробытовых приборов (электрочайники, электроплиты, стиральные машинки, бойлера, водонагреватели, микроволновые печи, утюги и т.д.);
- приобретение строительных материалов, осветительных приборов, сантехнических изделий, камер видеонаблюдения, роутеров, проводов и прочее;
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, средств охраны, систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- дератизация и дезинфекция помещений, поверка приборов учета;
- приобретение и обработка постельных принадлежностей, жалюзи, ролеты;
- оплата услуг по текущему ремонту компьютерной техники, заправка картриджей;
- приобретение канцелярских товаров, бумаги, бланочной продукции, журналов и т.д.;
- приобретение моющих, дезинфицирующих, чистящих и прочих средств;
- приобретение компьютерной техники проекторов, интерактивных досок и прочее;
- проведение обязательных медицинских осмотров;
- услуги связи, интернет, программное обеспечение и прочее;
- услуги по сопровождению программного обеспечения, проведение экспертиз, изготовление проектно-сметной документации, геодезические работы, прочие услуги и работы.

Стоимость проживания в день составляет - 300,00 рублей.

**Калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест
временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика
Крым, Джанкойский район, с. Калиновка, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1**

сроком проживания до 5 календарных дней в комнате повышенной комфортности

1. Заработная плата работников

Заработная плата в день

- ФОТ (1 шт. ед. комендант общежития + 5 шт. ед. (кастелянша, уборщик служебных помещений, дворник, машинист по стирке и ремонту спецодежды, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (МРОТ + стаж, 4% вредность) = (22 440,00 *6 + 1 500,00 + 1 150,00) руб./мес. x 12 : 365 дней : 150 человек (среднее количество проживающих в год) = **30,20 рублей**

Начисления на заработную плату в день

- 30,20 руб. x 30,2% = **9,15 рублей**

2. Действующие тарифы на коммунальные услуги

- тариф на услуги водоснабжения и водоотведения (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 19.12.2023 №43/6 в редакции от 19.12.2024 № 46/8):
водоснабжение – 37,40 руб. /м.куб
водоотведение – 48,24 руб./ м.куб
- тариф на электроэнергию – 4,55 руб. кВт /ч (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 28.11.2024 №40/6);
- тариф на тепловую энергию – 5 032,69 руб./Гкал (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 13.11.2023 №40/7 в редакции от 14.11.2024 №38/7);
- тариф на вывоз ТКО – 596,95 руб. /м. куб (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 20.12.2024 №47/10)

1) Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение за год – 3 100 м. куб (с. Калиновка)

Среднегодовая норма потребления воды на 1 человека	3 100 м. куб : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 20,66 м.куб
Среднегодовая стоимость потребления воды на 1 человека	20,66 м. куб x 37,40 руб. = 772,68 руб.
Среднедневная стоимость	772,68 руб. : 365 дней = 2,15 руб.

Водоотведение за год – 3 100 м. куб (с. Калиновка)

Среднегодовая норма сточных вод на 1 человека	3 100 м. куб : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 20,66 м.куб
Среднегодовая стоимость сточных вод на 1 человека	20,66 м. куб x 48,24 руб. = 996,64 руб.
Среднедневная стоимость	996,64 руб. : 365 дней = 2,75 руб.

2) Электроснабжение

потребление электроэнергии за год – 62 500 кВт (с. Калиновка)

Среднегодовая норма потребления электроэнергии на 1 человека	62 500 кВт : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 416,66 кВт
Среднегодовая стоимость потребления электроэнергии на 1 человека	416,66 кВт x 4,55 руб./кВт = 1 895,80 руб.
Среднедневная стоимость	1 895,80 руб. : 365 дней = 5,20 руб.

3) Теплоснабжение

потребление тепловой энергии за год - 400 Гкал (с.Калиновка)

Среднемесячная норма потребления	400 Гкал : 12 мес. = 33,33 Гкал
Норма потребления тепловой энергии на 1 кв.м.	33,33 Гкал : 3 619 кв.м. = 0,009 Гкал
Используемая норма на 1 проживающего 6 кв.м.	0,009 Гкал x 6 кв.м = 0,06 Гкал
Среднегодовая стоимость тепловой энергии	0,06 Гкал x 5 032,69 руб./Гкал x 12 = 3 623,55 руб.
Среднедневная стоимость	3 623,55 руб. : 365 дней = 9,95 руб.

4) Вывоз ТКО

9,53 м. куб. в месяц x 596,95 руб. x 12 = 68 267,20 в год

68 267,20 руб.: 150 человек : 365 дней = **1,25 руб.**

Итого коммунальные услуги в день составляют:

2,75 + 2,15 + 5,20 + 9,95 + 1,25 = 21,30 рублей

3. Стоимость найма 1 кв.м. жилого помещения по норме проживания, в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.03.2024 №174/пр, Постановлением Администрации Изумрудновского сельского поселения от 02.06.2017 №173

Установленный тариф	19,80 руб.
Площадь проживания, согласно нормы	6 кв.м.
Стоимость проживания в год	19,80 руб. x 6 кв.м x 12 = 1 425,60 руб.
Стоимость проживания в день	1 425,60 руб. : 365 дней = 3,90 руб.

4. Прочие затраты

Прочие затраты составляют **385,45 рублей** в день в т.ч.

- налоги, сборы, оплата иных платежей;
- текущий ремонт помещений и фасадов общежитий, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, прочистка канализационных систем;
- приобретение электробытовых приборов (электрочайники, электроплиты, стиральные машинки, бойлера, водонагреватели, микроволновые печи, утюги и т.д.);
- приобретение строительных материалов, осветительных приборов, сантехнических изделий, камер видеонаблюдения, роутеров, проводов и прочее;
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, средств охраны, систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- дератизация и дезинфекция помещений, поверка приборов учета;
- приобретение и обработка постельных принадлежностей, жалюзи, ролеты;
- оплата услуг по текущему ремонту компьютерной техники, заправка картриджей;
- приобретение канцелярских товаров, бумаги, бланочной продукции, журналов и прочих товаров;
- приобретение моющих, дезинфицирующих, чистящих и прочих средств;
- приобретение компьютерной техники проекторов, интерактивных досок и прочее;
- проведение обязательных медицинских осмотров;
- услуги связи, интернет, программное обеспечение и прочее;
- услуги по сопровождению программного обеспечения, проведение экспертиз, изготовление проектно-сметной документации, геодезические работы, прочие услуги и работы.

Стоимость проживания в день составляет - 450,00 рублей.

**Калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест
временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика
Крым, Джанкойский район, с. Калиновка, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1**

сроком проживания до 5 календарных дней в стандартной комнате

1. Заработная плата работников

Заработная плата в день

- ФОТ (1 шт. ед. комендант общежития + 5 шт. ед. (кастелянша, уборщик служебных помещений, дворник, машинист по стирке и ремонту спецодежды, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (МРОТ + стаж, 4% вредность) = (22 440,00 *6 + 1 500,00 + 1 150,00) руб./мес. x 12 : 365 дней : 150 человек (среднее количество проживающих в год) = **30,20 рублей**

Начисления на заработную плату в день

- 30,20 руб. x 30,2% = **9,15 рублей**

2. Действующие тарифы на коммунальные услуги

- тариф на услуги водоснабжения и водоотведения (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 19.12.2023 №43/6 в редакции от 19.12.2024 № 46/8):
водоснабжение – 37,40 руб. /м.куб
водоотведение – 48,24 руб./ м.куб
- тариф на электроэнергию – 4,55 руб. кВт /ч (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 28.11.2024 №40/6);
- тариф на тепловую энергию – 5 032,69 руб./Гкал (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 13.11.2023 №40/7 в редакции от 14.11.2024 №38/7);
- тариф на вывоз ТКО – 596,95 руб. /м. куб (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 20.12.2024 №47/10)

1) Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение за год – 3 100 м. куб (с. Калиновка)

Среднегодовая норма потребления воды на 1 человека	3 100 м. куб : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 20,66 м.куб
Среднегодовая стоимость потребления воды на 1 человека	20,66 м. куб x 37,40 руб. = 772,68 руб.
Среднедневная стоимость	772,68 руб. : 365 дней = 2,15 руб.

Водоотведение за год – 3 100 м. куб (с. Калиновка)

Среднегодовая норма сточных вод на 1 человека	3 100 м. куб : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 20,66 м.куб
Среднегодовая стоимость сточных вод на 1 человека	20,66 м. куб x 48,24 руб. = 996,64 руб.
Среднедневная стоимость	996,64 руб. : 365 дней = 2,75 руб.

2) Электроснабжение

потребление электроэнергии за год – 62 500 кВт (с. Калиновка)

Среднегодовая норма потребления электроэнергии на 1 человека	62 500 кВт : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 416,66 кВт
Среднегодовая стоимость потребления электроэнергии на 1 человека	416,66 кВт x 4,55 руб./кВт = 1 895,80 руб.
Среднедневная стоимость	1 895,80 руб. : 365 дней = 5,20 руб.

3) Теплоснабжение

потребление тепловой энергии за год - 400 Гкал (с.Калиновка)

Среднемесячная норма потребления	400 Гкал : 12 мес. = 33,33 Гкал
Норма потребления тепловой энергии на 1 кв.м.	33,33 Гкал : 3 619 кв.м. = 0,009 Гкал
Используемая норма на 1 проживающего 6 кв.м.	0,009 Гкал x 6 кв.м = 0,06 Гкал
Среднегодовая стоимость тепловой энергии	0,06 Гкал x 5 032,69 руб./Гкал x 12 = 3 623,55 руб.
Среднедневная стоимость	3 623,55 руб. : 365 дней = 9,95 руб.

4) Вывоз ТКО

9,53 м. куб. в месяц x 596,95 руб. x 12 = 68 267,20 в год

68 267,20 руб.: 150 человек : 365 дней = **1,25 руб.**

Итого коммунальные услуги в день составляют:

2,75 + 2,15 + 5,20 + 9,95 + 1,25 = 21,30 рублей

3. Стоимость найма 1 кв.м. жилого помещения по норме проживания, в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.03.2024 №174/пр, Постановлением Администрации Изумрудновского сельского поселения от 02.06.2017 №173

Установленный тариф	19,80 руб.
Площадь проживания, согласно нормы	6 кв.м.
Стоимость проживания в год	19,80 руб. x 6 кв.м x 12 = 1 425,60 руб.
Стоимость проживания в день	1 425,60 руб. : 365 дней = 3,90 руб.

4. Прочие затраты

Прочие затраты составляют **335,45 рублей** в день в т.ч.

- налоги, сборы, оплата иных платежей;
- текущий ремонт помещений и фасадов общежитий, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, прочистка канализационных систем;
- приобретение электробытовых приборов (электрочайники, электроплиты, стиральные машинки, бойлера, водонагреватели, микроволновые печи, утюги и т.д.);
- приобретение строительных материалов, осветительных приборов, сантехнических изделий, камер видеонаблюдения, роутеров, проводов и прочее;
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, средств охраны, систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- дератизация и дезинфекция помещений, поверка приборов учета;
- приобретение и обработка постельных принадлежностей, жалюзи, ролеты;
- оплата услуг по текущему ремонту компьютерной техники, заправка картриджей;
- приобретение канцелярских товаров, бумаги, бланочной продукции, журналов и прочих товаров;
- приобретение моющих, дезинфицирующих, чистящих и прочих средств;
- приобретение компьютерной техники проекторов, интерактивных досок и прочее;
- проведение обязательных медицинских осмотров;
- услуги связи, интернет, программное обеспечение и прочее;
- услуги по сопровождению программного обеспечения, проведение экспертиз, изготовление проектно-сметной документации, геодезические работы, прочие услуги и работы.

Стоимость проживания в день составляет - 400,00 рублей.

**Калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест
временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика
Крым, Джанкойский район, с. Калиновка, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1**

сроком проживания более 5 календарных дней в комнате повышенной комфортности

1. Заработная плата работников

Заработная плата в день

- ФОТ (1 шт. ед. комендант общежития + 5 шт. ед. (кастелянша, уборщик служебных помещений, дворник, машинист по стирке и ремонту спецодежды, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (МРОТ + стаж, 4% вредность) = (22 440,00 *6 + 1 500,00 + 1 150,00) руб./мес. x 12 : 365 дней : 150 человек (среднее количество проживающих в год) = **30,20 рублей**

Начисления на заработную плату в день

- 30,20 руб. x 30,2% = **9,15 рублей**

2. Действующие тарифы на коммунальные услуги

- тариф на услуги водоснабжения и водоотведения (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 19.12.2023 №43/6 в редакции от 19.12.2024 № 46/8):
водоснабжение – 37,40 руб. /м.куб
водоотведение – 48,24 руб./ м.куб
- тариф на электроэнергию – 4,55 руб. кВт /ч (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 28.11.2024 №40/6);
- тариф на тепловую энергию – 5 032,69 руб./Гкал (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 13.11.2023 №40/7 в редакции от 14.11.2024 №38/7);
- тариф на вывоз ТКО – 596,95 руб. /м. куб (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 20.12.2024 №47/10)

1) Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение за год – 3 100 м. куб (с. Калиновка)

Среднегодовая норма потребления воды на 1 человека	3 100 м. куб : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 20,66 м.куб
Среднегодовая стоимость потребления воды на 1 человека	20,66 м. куб x 37,40 руб. = 772,68 руб.
Среднедневная стоимость	772,68 руб. : 365 дней = 2,15 руб.

Водоотведение за год – 3 100 м. куб (с. Калиновка)

Среднегодовая норма сточных вод на 1 человека	3 100 м. куб : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 20,66 м.куб
Среднегодовая стоимость сточных вод на 1 человека	20,66 м. куб x 48,24 руб. = 996,64 руб.
Среднедневная стоимость	996,64 руб. : 365 дней = 2,75 руб.

2) Электроснабжение

потребление электроэнергии за год – 62 500 кВт (с. Калиновка)

Среднегодовая норма потребления электроэнергии на 1 человека	62 500 кВт : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 416,66 кВт
Среднегодовая стоимость потребления электроэнергии на 1 человека	416,66 кВт x 4,55 руб./кВт = 1 895,80 руб.
Среднедневная стоимость	1 895,80 руб. : 365 дней = 5,20 руб.

3) Теплоснабжение

потребление тепловой энергии за год - 400 Гкал (с.Калиновка)

Среднемесячная норма потребления	400 Гкал : 12 мес. = 33,33 Гкал
Норма потребления тепловой энергии на 1 кв.м.	33,33 Гкал : 3 619 кв.м. = 0,009 Гкал
Используемая норма на 1 проживающего 6 кв.м.	0,009 Гкал x 6 кв.м = 0,06 Гкал
Среднегодовая стоимость тепловой энергии	0,06 Гкал x 5 032,69 руб./Гкал x 12 = 3 623,55 руб.
Среднедневная стоимость	3 623,55 руб. : 365 дней = 9,95 руб.

4) Вывоз ТКО

9,53 м. куб. в месяц x 596,95 руб. x 12 = 68 267,20 в год

68 267,20 руб.: 150 человек : 365 дней = **1,25 руб.**

Итого коммунальные услуги в день составляют:

2,75 + 2,15 + 5,20 + 9,95 + 1,25 = 21,30 рублей

3. Стоимость найма 1 кв.м. жилого помещения по норме проживания, в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.03.2024 №174/пр, Постановлением Администрации Изумрудновского сельского поселения от 02.06.2017 №173

Установленный тариф	19,80 руб.
Площадь проживания, согласно нормы	6 кв.м.
Стоимость проживания в год	19,80 руб. x 6 кв.м x 12 = 1 425,60 руб.
Стоимость проживания в день	1 425,60 руб. : 365 дней = 3,90 руб.

4. Прочие затраты

Прочие затраты составляют **285,45 рублей** в день в т.ч.

- налоги, сборы, оплата иных платежей;
- текущий ремонт помещений и фасадов общежитий, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, прочистка канализационных систем;
- приобретение электробытовых приборов (электрочайники, электроплиты, стиральные машинки, бойлера, водонагреватели, микроволновые печи, утюги и т.д.);
- приобретение строительных материалов, осветительных приборов, сантехнических изделий, камер видеонаблюдения, роутеров, проводов и прочее;
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, средств охраны, систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- дератизация и дезинфекция помещений, поверка приборов учета;
- приобретение и обработка постельных принадлежностей, жалюзи, ролеты;
- оплата услуг по текущему ремонту компьютерной техники, заправка картриджей;
- приобретение канцелярских товаров, бумаги, бланочной продукции, журналов и прочих товаров;
- приобретение моющих, дезинфицирующих, чистящих и прочих средств;
- приобретение компьютерной техники проекторов, интерактивных досок и прочее;
- проведение обязательных медицинских осмотров;
- услуги связи, интернет, программное обеспечение и прочее;
- услуги по сопровождению программного обеспечения, проведение экспертиз, изготовление проектно-сметной документации, геодезические работы, прочие услуги и работы.

Стоимость проживания в день составляет - 350,00 рублей.

**Калькуляция стоимости оказания платных услуг по предоставлению мест
временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: Республика
Крым, Джанкойский район, с. Калиновка, ул. 40 лет Победы ВОВ, 1**

сроком проживания более 5 календарных дней в стандартной комнате

1. Заработная плата работников

Заработная плата в день

- ФОТ (1 шт. ед. комендант общежития + 5 шт. ед. (кастелянша, уборщик служебных помещений, дворник, машинист по стирке и ремонту спецодежды, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (МРОТ + стаж, 4% вредность) = (22 440,00 * 6 + 1 500,00 + 1 150,00) руб./мес. x 12 : 365 дней : 150 человек (среднее количество проживающих в год) = **30,20 рублей**

Начисления на заработную плату в день

- 30,20 руб. x 30,2% = **9,15 рублей**

2. Действующие тарифы на коммунальные услуги

- тариф на услуги водоснабжения и водоотведения (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 19.12.2023 №43/6 в редакции от 19.12.2024 № 46/8):
водоснабжение – 37,40 руб. /м.куб
водоотведение – 48,24 руб./ м.куб
- тариф на электроэнергию – 4,55 руб. кВт /ч (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 28.11.2024 №40/6);
- тариф на тепловую энергию – 5 032,69 руб./Гкал (Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 13.11.2023 №40/7 в редакции от 14.11.2024 №38/7);
- тариф на вывоз ТКО – 596,95 руб. /м. куб (средний тариф Приказ Государственного комитета по ценам и тарифам от 20.12.2024 №47/10)

1) Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение за год – 3 100 м. куб (с. Калиновка)

Среднегодовая норма потребления воды на 1 человека	3 100 м. куб : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 20,66 м.куб
Среднегодовая стоимость потребления воды на 1 человека	20,66 м. куб x 37,40 руб. = 772,68 руб.
Среднедневная стоимость	772,68 руб. : 365 дней = 2,15 руб.

Водоотведение за год – 3 100 м. куб (с. Калиновка)

Среднегодовая норма сточных вод на 1 человека	3 100 м. куб : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 20,66 м.куб
Среднегодовая стоимость сточных вод на 1 человека	20,66 м. куб x 48,24 руб. = 996,64 руб.
Среднедневная стоимость	996,64 руб. : 365 дней = 2,75 руб.

2) Электроснабжение

потребление электроэнергии за год – 62 500 кВт (с. Калиновка)

Среднегодовая норма потребления электроэнергии на 1 человека	62 500 кВт : 150 (среднегодовое количество проживающих) = 416,66 кВт
Среднегодовая стоимость потребления электроэнергии на 1 человека	416,66 кВт x 4,55 руб./кВт = 1 895,80 руб.
Среднедневная стоимость	1 895,80 руб. : 365 дней = 5,20 руб.

3) Теплоснабжение

потребление тепловой энергии за год - 400 Гкал (с.Калиновка)

Среднемесячная норма потребления	400 Гкал : 12 мес. = 33,33 Гкал
Норма потребления тепловой энергии на 1 кв.м.	33,33 Гкал : 3 619 кв.м. = 0,009 Гкал
Используемая норма на 1 проживающего 6 кв.м.	0,009 Гкал x 6 кв.м = 0,06 Гкал
Среднегодовая стоимость тепловой энергии	0,06 Гкал x 5 032,69 руб./Гкал x 12 = 3 623,55 руб.
Среднедневная стоимость	3 623,55 руб. : 365 дней = 9,95 руб.

4) Вывоз ТКО

9,53 м. куб. в месяц x 596,95 руб. x 12 = 68 267,20 в год

68 267,20 руб.: 150 человек : 365 дней = **1,25 руб.**

Итого коммунальные услуги в день составляют:

2,75 + 2,15 + 5,20 + 9,95 + 1,25 = 21,30 рублей

3. Стоимость найма 1 кв.м. жилого помещения по норме проживания, в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.03.2024 №174/пр, Постановлением Администрации Изумрудновского сельского поселения от 02.06.2017 №173

Установленный тариф	19,80 руб.
Площадь проживания, согласно нормы	6 кв.м.
Стоимость проживания в год	19,80 руб. x 6 кв.м x 12 = 1 425,60 руб.
Стоимость проживания в день	1 425,60 руб. : 365 дней = 3,90 руб.

4. Прочие затраты

Прочие затраты составляют **235,45 рублей** в день в т.ч.

- налоги, сборы, оплата иных платежей;
- текущий ремонт помещений и фасадов общежитий, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, прочистка канализационных систем;
- приобретение электробытовых приборов (электрочайники, электроплиты, стиральные машинки, бойлера, водонагреватели, микроволновые печи, утюги и т.д.);
- приобретение строительных материалов, осветительных приборов, сантехнических изделий, камер видеонаблюдения, роутеров, проводов и прочее;
- техническое обслуживание систем видеонаблюдения, средств охраны, систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- дератизация и дезинфекция помещений, поверка приборов учета;
- приобретение и обработка постельных принадлежностей, жалюзи, ролеты;
- оплата услуг по текущему ремонту компьютерной техники, заправка картриджей;
- приобретение канцелярских товаров, бумаги, бланочной продукции, журналов и прочих товаров;
- приобретение моющих, дезинфицирующих, чистящих и прочих средств;
- приобретение компьютерной техники проекторов, интерактивных досок и прочее;
- проведение обязательных медицинских осмотров;
- услуги связи, интернет, программное обеспечение и прочее;
- услуги по сопровождению программного обеспечения, проведение экспертиз, изготовление проектно-сметной документации, геодезические работы, прочие услуги и работы.

Стоимость проживания в день составляет - 300,00 рублей.