

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Джанкой

_____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Костыря Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, родитель (законный представитель) _____ (Ф.И.О. родителя (законного представителя, полностью) обучающегося _____ (Ф.И.О. обучающегося полностью) именуемые в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны именуемые в дальнейшем Стороны, на основании положения об общежитии, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление жилого помещения во временное пользование обучающемуся ГБПОУ РК «ДПТ» _____ (ФИО).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением обучающегося.

1.3. Объект найма (помещения) расположен по адресу: РК _____, комната» № _____.

1.4. Передаваемое в наем помещение находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением.

1.5. Жилая площадь в общежитии предоставляется не менее ___ кв. метров на одного человека.

1.6. Наймодатель предоставляет помещение для проживания на весь период обучения с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. Плата по договору найма и порядок расчетов

2.1. Размер платы за проживание в общежитии составляет для обучающихся _____ в месяц.

2.2. Стоимость найма жилого помещения, переданного во временное пользование, предусматривает плату за пользование жилым помещением (плата за наем) коммунальные услуги входят в стоимость за проживание.

Оплата производится в два этапа:

I семестр состоит из 4-х месяцев – плата вносится ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным, а за декабрь не позднее 25 декабря.

II семестр состоит из 6-ти месяцев – плата вносится ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным, а за июнь не позднее 25 июня.

2.3. Плата найма жилого помещения осуществляется ежемесячно Нанимателем путем перечисления суммы платежа безналичным путем по реквизитам согласно квитанции.

2.4. Стоимость найма жилого помещения при наличии объективных реальностей в период действия договора может изменяться, в связи с чем заключается дополнительное соглашение об изменении размера платы. Дополнительное соглашение об изменении стоимости найма жилого помещения оформляется в письменном виде в двух экземплярах, по одному каждой из сторон.

2.5. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в комнате, соответствующей утвержденным санитарным нормам, пользоваться всеми коммунальными услугами;
- пользоваться помещениями учебного и социально-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общего пользования;
- требовать от администрации техникума соблюдения санитарно-гигиенических норм проживания.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны строго соблюдать правила проживания в общежитии.

3.3. Наниматель обязан вносить плату за найм жилого помещения в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором или дополнительным соглашением к договору.

3.4. Наниматель обязан возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.6. Проживающий обязан производить уборку жилой комнаты, текущий ремонт по окончании учебного года.

3.6.1. Участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.7. Наниматель и проживающий обязаны на следующий день после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям сдать жилое помещение в состоянии, которое определено настоящим договором.

3.8. При отчислении, выселении из техникума (в том числе и по его окончании), освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.

3.9. Наймодатель обязуется:

3.9.1. В день подписания настоящего договора (без составления отдельного документа – акта передачи) предоставить Нанимателю жилое помещение в общежитии (не менее ___ кв.м. в комнате) в состоянии, соответствующем условиям Договора найма и назначению помещения (пригодность для проживания).

3.9.2. В присутствии Нанимателя по Договору найма проверить исправность систем жизнеобеспечения сдаваемого в наем жилого помещения.

3.9.3. Ознакомить Нанимателя и обучающегося, вселяющегося в общежитие, с Положением об общежитии и Правилами проживания в общежитии.

3.9.4. Провести инструктаж с обучающимися, вселяемыми в общежитие, по технике безопасности в общежитии под роспись.

3.9.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, водо-, теплоснабжения общежития.

3.10. Наймодатель вправе расторгнуть договор найма и требовать возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты нарушения настоящего договора в части использования помещения не по назначению и (или) нанесения ущерба.

3.11. В случаях нарушения Нанимателем порядка платы, установленного договором, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы или расторгнуть договор найма жилого помещения.

3.12. Наймодатель обеспечивает проживающему регистрацию по месту пребывания на установленный настоящим договором срок.

3.13. Наймодатель организывает досуг для проживающих обучающихся в общежитии и создает условия для выполнения ими внеаудиторной самостоятельной работы.

4. Иные условия договора

4.1. Наймодатель передает проживающему в общежитии ключи от входной двери комнаты, которые необходимо при выходе из общежития сдавать дежурному. В случае утери ключей проживающим, Наниматель своими силами и за свой счет меняет замок на двери.

4.2. Проживающий в общежитии не должен оставлять без присмотра дорогостоящие личные вещи (телефон, компьютер, ноутбук и т.д.). Наймодатель не несет ответственность за украденные дорогостоящие личные вещи проживающего.

4.3. Наниматель (родитель, законный представитель) имеет право посещать проживающего в общежитии с целью проверки условий проживания и состояния жилой комнаты.

4.4. В случае нарушения правил проживания в общежитии обучающимся, Наймодатель вправе пригласить родителей (законных представителей), которые обязаны прибыть в ГБПОУ РК «ДПТ» для совместного принятия мер в отношении нарушителя.

4.5. Наймодатель в лице администрации техникума, сотрудники общежития (комендант, воспитатели, дежурные) и представители студ.совета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.

4.6. Наймодатель вправе подвергнуть проживающего общественному, административному воздействию за нарушение правил проживания в общежитии вплоть до выселения.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством.

5. Расторжение и прекращение Договора.

5.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя, и выселение из общежития допускается:

- курение в помещениях общежития;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течении более 1 месяца;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей; - использование жилого помещения не по назначению.

5.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.5.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

5.5.2. С окончанием обучения в ГБПОУ РУ «ДПТ»

5.5.3. С отчислением, выслелением обучающегося на основании приказа об отчислении, о выселении.

5.5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в трехдневный срок, произвести оплату за проживание, коммунальные услуги, возместить материальный ущерб, сдать в надлежащем виде числящийся за ним инвентарь, пропуск.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

С положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка общежития Наймодателя ознакомлен(а) _____ (Представитель (подпись, Ф.И.О.).

С положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка общежития Наймодателя ознакомлен(а) _____ (подпись, Ф.И.О.).

Подписи сторон:

<p>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Джанкойский профессиональный техникум»</p> <p>296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Розы Люксембург, 12 Тел. +7 (36564) 31472 e-mail: 054@crimeaedu.ru ОГРН 1149102128273 ИНН/КПП 9105005700/910501001 ОКПО 00788436 ЕКС 40102810645370000035 Казн./счет 03224643350000007500 л/с 20756Щ92930, 21756Щ92930 Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь БИК 013510002</p> <p>Директор _____</p>	<p>Родитель (законный представитель) проживающего (обучающегося)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О.) паспорт серия: _____ № _____ выданный (кем, когда)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Обучающийся</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О.) _____ паспорт серия: _____ № _____ выданный (кем, когда)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--	---